

【별지8】 9-1-1. 개별 투자심사 사업의 추진현황

사업명	우암동 복합청사 건립	담당자	재무과 손지연(☎607-4152)
-----	-------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 양질의 행정서비스 제공으로 주민 편의 증진 및 만족도 제고
- 포괄적 보건서비스 및 문화공간 조성으로 주민접점 행복생활권 조성

사업개요

- 기 간 : 2018년 ~ 2024년
- 위 치 : 부산광역시 남구 우암동 152-1번지 일원
- 규 모 : 대지면적 837㎡, 지하1층/지상6층, 연면적 1,799.58㎡

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 9,775백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	9,775	6,533	2,498	743	-
국 비	1,753	1,590	163	-	-
시 도 비	532	440	92	-	-
시군구비	4,990	2,990	1,257	743	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	2,500	1,513	986	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2018. 8. 우암동 청사 건립계획 수립
- 2019. 10. 생활SOC복합화사업 선정
- 2021. 3. 기본 및 실시설계 용역 착수(2021.12. 준공)
- 2022. 1. 공사 착공
- 2023. 6. 건축공사 준공 불합격

향후계획

- 2024. 4. 잔여 건축공사 착공
- 2024. 6. 공사 준공

사업변경 내역

- 사업기간 변경 : 2018년~2023년 → 2018년~2024년
- 건축공사 준공 불합격으로 잔여공사 신규 발주에 따른 사업기간 변경

사업명	용호2동 복합청사 건립	담당자	재무과 손지연(☎607-4152)
-----	--------------	-----	--------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 주민친화·생활밀착형 동 복합청사 건립으로 주민만족도 제고
- 다양한 주민욕구 충족 및 이용자 중심의 생활밀착형 복합공간 조성

□ 사업개요

- 기 간 : 2020년 ~ 2024년
- 위 치 : 부산광역시 남구 용호동 983번지 일원
 ※ 토지개발사업완료로 새 번지 부여(543-10번지.→ 983번지, 위치 동일)
- 규 모 : 대지면적 760.9㎡, 지하1층/지상5층, 연면적 2,240.07㎡

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 9,803백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	9,803	205	3,033	6,565	-
국 비	900	197	703	-	-
시 도 비	960		508	452	-
시군구비	5,943	8	1,601	4,334	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	2,000		221	1,779	-

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 42%)

- 2020. 3. 용호2동 행정복지센터 생활SOC복합화 건립 기본계획 수립
- 2020. 9. 생활SOC복합화사업 선정
- 2021. 11. 기본 및 실시설계 용역 착수(2023.3. 준공)
- 2023. 5. 공사 착공

□ 향후계획

- 2024. 4. 시공사 계약해지 및 잔여공사 발주(2024.5. 착공)
- 2024. 12. 공사 준공

□ 사업변경 내역

- 사업비 변경 : 9,157백만원→ 9,803백만원
- 공사기간 변경 : 준공 2023. 6. → 2024. 12.
 - 1차수 공사 준공 지연 및 시공사 교체 등 행정절차 이행 기간 소요
- 확정측량 결과에 따른 대지면적 조정 : 761.9㎡→760.9㎡

사업명	용당동 복합청사 건립	담당자	재무과 손지연(☎607-4152)
-----	-------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 주민친화·생활밀착형 동 복합청사 건립으로 주민만족도 제고
- 다양한 주민욕구 충족 및 이용자 중심의 생활밀착형 복합공간 조성

사업개요

- 기 간 : 2020년 ~ 2024년
- 위 치 : 부산광역시 남구 용당동 460-6번지 일원
- 규 모 : 대지면적 832㎡, 지하1층/지상5층, 연면적 2,522.93㎡

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 13,105백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	13,105	4,550	2,861	5,694	-
국 비	1,267	723	544	-	-
시 도 비	1,144	183	686	275	-
시군구비	8,694	3,644	984	4,066	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	2,000	-	647	1,353	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 70%)

- 2020. 3. 용당동 행정복지센터 생활SOC복합화 건립 기본계획 수립
- 2020. 9. 생활SOC복합화사업 선정
- 2021. 12. 기본 및 실시설계 용역 착수(2022.12. 준공)
- 2023. 1. 공사 착공

향후계획

- 2024. 9. 공사 준공

사업변경 내역

- 사업비 변경 : 11,850백만원 → 13,105백만원
 - 원자재, 노무비 상승 및 설계변경 등에 따른 공사비 증액
- 공사기간 변경 : 준공 2024. 2. → 2024. 9.
 - 매립폐기물 발견에 따른 공사 일시 중지 및 우천 등으로 인한 공기연장

사업명	생활밀착형 국민체육센터 건립	담당자	미래전략담당관 설원경(☎607-4044)
-----	-----------------	-----	---------------------------

사업목적 및 필요성

- 기존 국민체육센터 운영프로그램과 회원 증가에 따른 공간 절대부족

사업개요

- 기 간 : 2020년 ~ 2024년
- 위 치 : 부산광역시 남구 용호동 895-3번지
- 규 모 : 지하1층/지상2층, 연면적 5,623.36㎡

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 21,181백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	21,181				
국 비	5,112	4,061	1,051	-	-
시 도 비	4,008	939	3,069	-	-
시군구비	12,061	3,616	6,668	593	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 99%)

- 2023. 10. 건립공사 준공

향후계획

- 2024. 5. 본인증용역 완료
- 2024. 12. 사업완료 및 정산

사업변경 내역

구 분	당 초	변 경	비 고
사업기간	2020 ~ 2022	2020 ~ 2024	행정절차이행 및 설계변경 등에 따른 사업기간 연장
사업규모	연면적 4,400㎡	연면적 5,623.36㎡	설계변경 사항 반영 등에 따른 사업규모 변경
총사업비	16,904백만원	21,181백만원	원자재 및 물가 상승에 따른 사업비 증가 등

사업명	인생후반전 지원센터 건립	담당자	일자리경제과 김남연(☎607-4292)
-----	---------------	-----	--------------------------

사업목적 및 필요성

- 저출산·고령화, 베이비부머 퇴직 등으로 중장년 세대가 급증하고, 4차 산업혁명 등 노동환경 변화에 적합한 재취업 교육을 통한 새로운 직업생활 준비에 대한 수요 증가로 인해 교육, 일자리, 사회참여, 여가 및 커뮤니티 등 종합적·전문적 지원체계 및 시설 건립 필요

사업개요

- 기 간 : 2020년 ~ 2024년
- 위 치 : 용호동 87-4번지(용호동 환경공단 사택)
- 규 모 : 연면적 1,643.4149m²(101동의 지상 1층 일부, 3층·4층·5층 전부)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 4,525백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	4,525	3,400	692	433	-
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	300	300	-	-	-
시군구비	2,225	1,100	692	433	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	2,000	2,000	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 공정을 100%)

- 2019. 11. 행복주택 복합개발사업 기관 간 협약 체결 (남구, 부산시, 부산도시공사, 부산환경공단)
- 2020. 1. 행복주택 복합개발사업 부산시 공유재산관리계획 의결(부산시의회)
- 2020. 3. 행복주택 복합개발사업 민간사업자 선정 ▷경동건설(주) 컨소시엄
- 2020. 6. 남구 공유재산 관리계획 승인, 남구 재정투자심사 승인
- 2020. 8. 공동건축사업 위수탁계약 (남구↔부산도시공사)
- 2021. 5. 환경공단부지 행복주택 착공승인(부산시→부산도시공사)
- 2021. 12. 인생후반전지원센터 원가계산 용역 완료
- 2022. 9. 주택건설사업 계획 변경 승인
- 2023. 5. 인생후반전지원센터 신축사업 준공

향후계획

- 2024. 6. 위탁대행 공사비 정산

사업변경 내역

- 총사업비 변경 : (당초) 4,000백만원 ⇄ (현재) 4,525백만원
 - 내부벽체 가림벽 마감재를 SPG(C타입)경량벽체에서 알루미늄프레임 유리창호로 변경, 마감재 추가시공 등
- 사업기간 변경 : (당초) 2019년~2022년 ⇄ (현재) 2019년~2024년
 - 지하암반 파쇄 작업지연으로 공사 일정 지연, 화물연대 파업 등으로 인한 작업 지연
 - 준공에 따른 사업비 확정 정산 기간 소요

사업명	우암동 공공도서관 건립 사업	담당자	도서관과 김선령(☎607-6552)
-----	-----------------	-----	---------------------

사업목적 및 필요성

- 도심 공동화가 진행되는 우암동 지역에 지역 균형발전을 도모하고, 주민들의 독서 접근성 향상, 문화 다양성 및 독서문화 확산

사업개요

- 기 간 : 2019년 ~ 2024년
- 위 치 : 남구 우암동 61-48번지 일원
- 규 모 : 지하1층/지상3층, 연면적 1882.87m²

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 10,232백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	10,232	2,306	2,672	5,253	-
국 비	2,657	492	1,420	743	-
시 도 비	1,993	53	826	1,113	-
시군구비	4,492	1,535	346	2,610	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	1,090	225	78	786	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 95%)

- 2018. 7. 도서관 확충 및 활성화 기본구상 계획 수립
- 2019. 7. 부산시 재정신규투자사업 사전심사 가결
- 2019. 11. 우암동 공공도서관 건립계획(안) 조정(부지조정)
- 2019. 12. 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시
- 2020. 3. 손실보상계획 열람 공고
- 2020. 5. 도시계획시설사업 실시계획 고시 및 도시관리계획 결정(변경)지형도면(변경)고시
- 2021. 1. 설계공모작 선정
- 2021. 2. ~ 6. 기본 및 실시설계 용역
- 2021. 8. 市 건설기술심의(기본 및 실시설계 심의)
- 2022. 1. 각종예비인증 완료
- 2022. 2. 市 공사계약 심사
- 2022. 3. 건축허가, 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2022. 7. 공사착공
- 2022. 9. 기존 건축물 철거 완료
- 2022. 10. 설계변경을 위한 공사 일시중지
- 2022. 12. 공사 재개

향후계획

- 2024. 6. 공사 준공
- 2024. 10. 도서관 개관

사업명	이기대연합시장 공영주차장 건설	담당자	교통정책과 양희영(☎607-4552)
-----	------------------	-----	----------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 주택가 밀집지역의 주차난 해소를 위해 노후주택 등을 매입하여 노외공영 주차장을 조성함으로써 주민들의 주차편의성 제공

□ 사업개요

- 기 간 : 2020년 2월 ~ 2023년 1월
- 위 치 : 용호1동 221-1번지 일원
- 규 모 : 지평식 주차장 17면

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,600백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	1,534	1,533	-	-	-
국 비	772	772	-	-	-
시 도 비	298	298	-	-	-
시군구비	464	463	-	-	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2020. 2. 공영주차장 조성 검토
- 2020. 3. 공유재산심의, 투자심사, 공유재산 관리계획 승인
- 2020. 12. ~ 2021. 4. 대상지 일부(용호동 221-1, 40-23번지) 매입 완료
- 2021. 6. 도시관리계획(시설:주차장)결정 및 지형도면 고시
- 2021. 6. ~ 9. 실시설계용역 실시
- 2021. 11. 도시계획시설사업(주차장) 계획 고시
- 2021. 12. 기매입한 2필지에 대한 부분공사 착공
- 2022. 1. 토지 소유주(용호동 40-22, 40-24번지)의 도시계획시설사업 결정 취소에 대한 행정소송 제기 및 집행정지 신청
- 2022. 3. 2필지에 대한 부분공사 준공(17면) ▶임시 주거지주차장 운영('22.4.)
- 2022. 7. 행정소송 1심 판결 승소 ▶원고 항소 및 집행정지 신청('22.8.)
- 2022. 10. 사업기간 종료에 따른 검토보고
- 2022. 11. 2필지에 대한 마무리공사 재개
- 2023. 1. 2필지에 대한 마무리공사 완료
- 2023. 2. 항소심 승소

사업명	못골시장 일원 보행환경개선사업	담당자	교통정책과 김지윤(☎607-4852)
-----	------------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 못골시장 일원 쾌적한 보행환경을 조성하여 보행자 안전 및 주민 삶의 질을 향상시키고, 걷기 쉬운 보행환경조성

사업개요

- 기 간 : 2021년 ~ 2024년
- 위 치 : 부산 남구 못골로 못골골목시장 일원(대연동)
- 규 모 : 보행환경개선사업(5개도로 L≒1.32km)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,350백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	2,350	46	311	1,993	-
국 비	50	23	27	-	-
시 도 비	1,450	12	206	1,232	-
시군구비	850	11	78	761	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 35%)

- 2020. 10. 안전한 보행환경개선사업 공모 선정(행정안전부)
- 2021. 3. 보행환경개선지구 지정고시, 기본 및 실시설계용역 착수
- 2023. 1. ~ 5. 1차공사(L=0.63km) 시행
- 2023. 7. 기본 및 실시설계용역 완료
- 2023. 12. 2차공사(L=0.69km) 착공

향후계획

- 2024. 1. 시장상인설명회(1.10.) ▷ 공사 시공계획 안내 및 상인 협조 요청 등
- 2024. 4. 공사설명회(4.23.)
▷ 공기 단축을 위한 공법 변경(안) 설명 및 상인 의견수렴 등
- 2024. 6. 공동주 및 방범용CCTV 이설공사 착공
- 2024. 8. 공동주 및 방범용CCTV 이설공사 준공
- 2024. 12. 2차공사(L=0.69km) 준공

사업변경 내역

- 기 간 : (당초) 2021. 1. ~ 2023. 12.(3년간)
(변경) 2021. 1. ~ 2024. 12.(4년간)

○ 총사업비

- 당초 : 2,000백만원(국 50, 시 1,450, 구 500)
- 변경 : 2,350백만원(국 50, 시 1,450, 구 850)

※ 변경사유 : 기존 배수시설 노후화(파손)로 인한 측구 정비공사 추가 시행

사업명	부산항 연계수송도로개설	담당자	건설과 안유경(☎607-4692)
-----	--------------	-----	--------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 장기미집행 도시계획시설(도로) 개설로 지역주민 숙원사업 해소
- 소방도로 개설로 주민 생활편의 및 차량통행 불편 해소

□ 사업개요

- 기 간 : 1974년 ~ 2023년
- 위 치 : 남구 감만동 우암로 112 세아로직스 일원
- 규 모 : 도로개설 L=2,757m, B=10m

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 34,300백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	34,300	34,171	129	-	-
시 도 비	14,850	14,850	-	-	-
시군구비	9,150	9,021	129	-	-
기 타	10,300	10,300	-	-	-

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 1974. 5. 도시계획시설(소로1-22호선) 결정 [부고 제510호]
- 2017. 5. 도로개설 L=2,500m 완료
- 2018. 8. 도시계획시설(도로)사업 실시계획고시
- 2019. 12. 보상완료(22건, 7,484백만원)
- 2020. 5. 공사 착공(도로개설 L=257m)
- 2021. 3. 구조물 지반보강 재검토 완료
- 2021. 8. 안전점검 수행기관 지정
- 2022. 10. 구조물(옹벽) 설치
- 2023. 1. 공사 준공

사업명	문현지하보도 엘리베이터 설치	담당자	건설과 김대홍(☎607-4694)
-----	-----------------	-----	--------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 유동인구가 많은 문현지하보도 내 이동약자 편의시설(E/V)을 설치하여 주민생활 여건 및 주변 도심미관 개선

□ 사업개요

- 기 간 : 2021년 ~ 2023년
- 위 치 : 남구 문현동 652-4번지(문현지하보도) 일원
- 규 모 : 엘리베이터 설치 N=2EA 등

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 1,900백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년 집행사업비	2024년	2025년 이후
계	1,900	1,400	500	-	-
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	500	-	500	-	-
시군구비	-	-	-	-	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	1,400	1,400	-	-	-

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2020. 12. 특별교부세(900백만원), 특교금(500백만원) 교부
- 2021. 1. 2021년 시비보조금(500백만원) 교부
- 2021. 3. ~ 11. 실시설계용역 착수 및 완료
- 2021. 12. 공사착공
- 2022. 3. ~ 7. 문현지하보도 커뮤니티 공간 조성사업 실시설계용역 착수 및 완료
- 2023. 3. 공사준공

사업명	문현여중 일원 도로개설(2단계)	담당자	건설과 김대홍(☎607-4694)
-----	-------------------	-----	--------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 문현여중 주변 여건 변화에 따라, 단절된 도로 개설로 교통흐름 개선 및 지역주민들의 숙원 해소

□ 사업개요

- 기 간 : 2021년 ~ 2024년
- 위 치 : 남구 문현동 465-22번지 일원
- 규 모 : 도로개설 L= 140m, B= 13m

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 6,750백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	6,750	5,450	579	721	-
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	-	-	-	-	-
시군구비	5,700	5,200	97	403	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	1,050	250	482	318	-

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 80%)

- 2020. 6. 실시설계용역 완료
- 2020. 6. 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시
- 2021. 10. 손실 보상계획 열람공고
- 2022. 8. 보상 완료(수용개시일: 2022. 8. 16.)
- 2023. 2. 이의재결에 따른 증액 보상금 지급
- 2023. 10. 공사 착공

□ 향후계획

- 2024. 3. 석면 해체 및 건물철거 완료
- 2024. 7. 지장물(KT, 한전 등) 이설 완료
- 2024. 8. 공사 준공

□ 사업변경 내역

- 문현3구역 재개발사업구역포함 중복 구간 제외에 따른 사업규모 변경
- 변경내용 : L=181m, B=13m (당초) → L=140m, B=13m (변경)

사업명	감만2동 제3공영주차장 조성	담당자	교통정책과 양희영(☎607-4552)
-----	-----------------	-----	----------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 고지대 주택밀집지역 주차난 해소를 위해 노후주택 및 나대지 매입 등을 통한 주차공간 확충

□ 사업개요

- 기 간 : 2021년 12월 ~ 2025년 2월
- 위 치 : 감만동 29-122번지 등 16필지(A=1,021m²)
- 규 모 : 철골식 주차장 35면

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,100백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	3,100	533	850	1,716	-
국 비	1,550	333	850	367	-
시 도 비	620	-	-	620	-
시군구비	930	200	-	730	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 50%)

- 2021. 6. 도시관리계획(시설:주차장) 결정
- 2021. 12. 감만2동 제3공영주차장 조성 검토 보고
- 2022. 1. 국비 확보
- 2022. 3. 구비 추경예산 편성
- 2022. 5. 부지매입 협의
- 2022. 7. 기본설계용역 실시
- 2023. 8. 실시설계용역 착수 ▶ 2022. 12. 용역 중지
- 2023. 11. 사업인정 협의요청(구 → 중앙토지수용위원회)
- 2023. 12. 석면조사용역 완료, 석면해체제거공사 실시설계용역 착수, 도시계획시설사업 실시계획 고시, 손실보상계획 공고·열람

□ 향후계획

- 2024. 1. ~ 5. 손실보상금 감정평가 완료 및 1·2·3차 보상협의 실시
- 2024. 6. 수용재결 신청
- 2024. 7. 수용재결신청서 열람통지 등
- 2024. 11. 토지수용 완료 및 실시설계 용역 준공
- 2024. 11. ~ 2025. 2. 공사 착공·준공

사업명	문현4동 복합청사 건립	담당자	재무과 손지연(☎607-4152)
-----	--------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 단독 복합문화청사 건립으로 지속적으로 요청된 주민 숙원 해소
- 공공청사 기능 복합화를 통한 효율성 증대 및 행정복지문화 등 융합서비스를 제공

사업개요

- 기 간 : 2022년 ~ 2026년
- 위 치 : 부산광역시 남구 문현동 354-11번지 일원
- 규 모 : 대지면적 978㎡, 지하2층/지상2층, 연면적 1,685.99㎡

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 8,873백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	8,873	1,141	42	305	7,385
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	3,000	-	42	218	2,740
시군구비	5,273	1,141	-	87	4,045
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	600	-	-	-	600

추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)

- 2022. 6. 부산시 15분 생활권 정책공모 선정
- 2022. 7. 문현4동 복합청사 건립계획 수립
- 2023. 9. 기본 및 실시설계 용역 착수

향후계획

- 2024. 2. 설계 용역 계약해지
- 2024. 3. 기본 및 실시설계 용역 신규 계약 및 착수
- 2024. 12. 기본 및 실시설계 준공
- 2025. 2. 공사 발주
- 2026. 4. 공사 준공

사업변경 내역

- 사업비 변경 : 7,457백만원 → 8,873백만원
 - 건립 부지 면적 증가에 따른 공사비 등 증액
- 사업기간 변경 : 2022년~2025년 → 2022년~2026년
 - 설계용역사 변경으로 행정절차 기간 소요

사업명	스마트 그린 남구 자원순환 프로젝트	담당자	자원순환과 황진복 (0607-4452)
-----	---------------------	-----	-----------------------

사업목적 및 필요성

- 노후화된 재활용품 선별장 지하화·자동화로 공공처리 능력 향상
- 다목적 자연친화 공간 조성으로 스마트 녹색도시 구현

사업개요

- 기 간 : 2022년 ~ 2026년
- 위 치 : 남구 용호동 895-3번지 외 3필지(898,899,901-1)
- 규 모 : 지하1층/지상1층, 연면적 3,100㎡

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 19,875백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	19,875	3,873.8	449.3	5,497.9	10,054
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	12,000	12.8	307.5	4,149.7	7,530
시군구비	7,875	3,861	141.8	1,348.2	2,524
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 실시설계 용역 중, 20%)

- 2022. 6. 市 15분 생활권 정책공모 선정
- 2022. 7. 기본계획 수립
- 2023. 6. 市 공공건축심의위원회 심의
- 2023. 8. 기본 및 실시설계 용역 업체 선정
- 2023. 10. 기본 및 실시설계 용역 착수(기간 2023.10.10. ~ 2024.7.5.)
- 2023. 11. 사업부지 대상(용호동 901-1) 매입

향후계획

- 2024. 2. 기본설계 용역 보고회
- 2024. 4. 기본 및 실시설계 용역 중간보고회
- 2024. 12. 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2025. 2. 공사 착공
- 2026. 12. 공사 준공

사업명	대연5동 제1공영주차장 조성	담당자	교통정책과 양희영(☎607-4552)
-----	-----------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 주택밀집지역 주차난 해소를 위해 노후주택 매입을 통한 주차공간 확충

사업개요

- 기 간 : 2022년 8월 ~ 2024년 8월
- 위 치 : 대연동 1490-17번지 등 3필지(A=386.8m²)
- 규 모 : 지평식 주차장 13면

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	2,000	-	1,564	436	-
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	1,400	-	1,095	305	-
시군구비	600	-	469	131	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 80%)

- 2022. 8. 대연5동 제1공영주차장 조성 검토 보고, 투자심사 승인
- 2022. 9. 공유재산 관리계획 의회 승인
- 2023. 1. 시비 보조금 일부 확보(1,260백만원)
- 2023. 5. 사업대상지 변경 검토 보고, 구비 추경예산 편성, 공유재산(변경) 심의
- 2023. 6. 공유재산 관리계획(변경) 의회 승인
- 2023. 11. 부지매입 완료
- 2023. 11. 실시설계용역 착수

향후계획

- 2024. 4. 공사 착공
- 2024. 8. 공사 준공

사업명	우암도서관 진입도로 개설	담당자	건설과 채종찬(☎607-4695)
-----	---------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 장기미집행 도시계획시설(소로 2-87호선)에 따른 주민숙원사업
- 우암동 공공도서관 및 우암2주택재개발구역 사업 시행에 따른 도로개설 필요

사업개요

- 기 간 : 2020년 ~ 2025년
- 위 치 : 당산로18번길 12-1일원(소로 2-87호선)
- 규 모 : 도로개설 L=253m, B=8m

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 4,104백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	4,104	40	150	2,654	1,260
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	600	-	150	-	450
시군구비	3,500	36	-	2,654	810
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	4	4	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 25%)

- 2020. 6. 도시계획시설사업 실시계획 고시 [남구고시 제2020-57호]
- 2020. 7. 실시설계용역 완료
- 2021. 1. 도시계획시설사업 실시계획(변경) 고시[남구고시 제2021-21호]
- 2021. 12. 도시계획시설사업 실효 고시 [남구고시 제2021-121호]
- 2022. 4. 도시계획시설사업 결정 고시[남구고시 제2022-35호]
- 2022. 10. 손실 보상계획 열람공고[남구공고 제2022-1074호]
- 2023. 1.~ 손실보상 시행중

향후계획

- 향후 동일아파트 재건축 사업시행인가 시 비관리청 시행 도시계획시설 협의

사업명	동향로 한성빌라 주변 도로개설	담당자	건설과 채종찬(☎607-4695)
-----	------------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 단절된 도로 개설로 교통흐름 개선 및 지역 주민들의 숙원 해소
- 장기미집행 도시계획 시설(소로-18호선)로서 금회 도로개설로 소방도로 확보

사업개요

- 기 간 : 2023년 ~ 2026년
- 위 치 : 우암동 장고개로 9번길 35 일원
- 규 모 : 도로개설 L=133m, B=10m

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	3,000	-	21	1,875	1,104
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	400	-	-	400	-
시군구비	1,604	-	21	1,475	108
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	996	-	-	-	996

추진상황(추진단계 및 진도 : 20%)

- 1974. 5. 도시계획시설(소로 1-18호선) 결정[남구고시 제1974-510호]
- 2021. 12. 도시계획시설 실효 및 변경 고시[남구고시 제2021-121호]
- 2022. 4. 도시관리계획(시설:도로)변경(신설)결정 고시
- 2022. 9. 2022년 제4차 남구 지방재정 투자심사 의뢰
- 2023. 2. ~ 12. 실시설계용역 시행
- 2024. 5. 우암3지구 지적재조사사업 완료에 따른 도시관리계획(도로) 변경

향후계획

- 2024. 9. 도시계획시설(소로1-18) 실시계획 고시 및 보상절차 이행

사업명	대천중학교 통학로 지중화 사업	담당자	도시관리과 이승원(☎607-4652)
-----	------------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 오류도 트램 구간 내 미관 저해 및 보행 지장을 초래하는 전신주를 지중에 매립하여 안전하고 쾌적한 보행환경 조성

사업개요

- 기 간 : 2023년 ~ 2026년
- 위 치 : 용소 삼거리 ~ 이기대 입구(1.9km) 및 통학로(250m)
- 규 모 : 구간 내 배전선, 통신선 지중매립(L=2.15km)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 13,312백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	13,312	-	6,866.5	-	6,445.5
국 비	2,662	-	2,662	-	-
시 도 비	-	-	-	-	-
시군구비	4,204.5	-	4,204.5	-	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	6,445.5	-	-	-	6,445.5

추진상황(추진단계 및 진도 : 실시설계 준비중, 10%)

- 2022. 6. 2023년 그린뉴딜 지중화 사업 신청
- 2023. 2. 2023년 전선로 지중화 사업 국비 계획 확정
- 2023. 2. 2023년도 정기 지방재정투자사업 심사제출
- 2023. 3. 대천중학교 통학로 지중화사업 추진계획 보고
- 2023. 3. 2023년 전선로 지중화 지원사업 보조금(1회차) 교부신청서 제출
- 2023. 7. 2023년 전선로 지중화 지원사업 보조금(2회차) 교부신청서 제출
- 2023. 11. 이행협약 체결(남구⇔한전)
- 2023. 12. 지자체 부담금 납부 보고(남구→한전)
- 2023. 12. 이행협약 체결(남구⇔통신사)
- 2023. 12. 지자체 부담금 납부 보고(남구→통신사)

향후계획

- 2024. 1. 사업추진 유관기관 회의 개최
- 2024. 6. 사업추진 유관기관 회의 개최
- 2024. 1. ~ 9. 기초자료 조사 및 실시설계(한전, 통신사)
- 2024. ~ 2026. 공사시행(한전, 통신사)

사업명	남구청 서편 주차장 증축	담당자	재무과 손지연(☎607-4152)
-----	---------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 부족한 청사 주차공간을 확충하여 안전사고 예방 및 이용자 편의 증대

사업개요

- 기 간 : 2022년 ~ 2024년
- 위 치 : 부산광역시 남구 대연동 1268-1번지 일원
- 규 모 : 면적 증660.92㎡, 주차대수 증73대

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,446백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	2,446	-	212	2,234	-
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	-	-	-	-	-
시군구비	2,446	-	212	2,234	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 57%)

- 2022. 8. 청사 서편 주차장 증축 계획 수립
- 2022. 9. 공유재산 관리계획 반영
- 2023. 3. 실시설계 용역 착수(2023.10. 준공)
- 2023. 4. 지방재정투자심사 심의

향후계획

- 2024. 1. 공사 착공
- 2024. 9. 공사 준공

사업변경 내역

- 사업비 변경 : 1,940백만원 → 2,446백만원
 - 기본 및 실시설계 결과 반영 등으로 공사비 증액

사업명	남구청 일원 도로확장공사	담당자	건설과 천영훈(☎607-4702)
-----	---------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 장기미집행 도시계획시설 도로개설을 통해 지역개발 촉진 및 공공기반시설 확충

사업개요

- 기 간 : 2020년 7월 ~ 2026년 12월
- 위 치 : 남구 대연동 1767-15번지 일원
- 규 모 : 도로확장 L=60m, B=12m→20m

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 16,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년 집행사업비	2024년	2025년 이후
계	16,000	-	3,000	7,000	6,000
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	-	-	-	-	-
시군구비	16,000	-	3,000	7,000	6,000
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 13%)

- 1973. 1. 도시계획시설(중로 3-116호선)결정
- 2000. 8. 도시계획시설(중로 3-313호선)결정(변경)
- 2020. 6. 사업인정 협의 완료 및 실시계획고시
- 2023. 6. 2023년 1회 추경 예산편성(30억)
- 2023. 11. ~ 1차구간 보상절차 이행

향후계획

- 2024. 1. 2024년 본예산 편성(40억)
- 2024. 6. ~ 2024년 1회 추경 예산편성(30억), 2차구간 보상절차 이행
- 2025. 12. 보상절차 이행완료
- 2026. 1. ~ 12. 공사착공 및 준공

사업명	남구청 별관 건립	담당자	재무과 손지연(☎607-4152)
-----	-----------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 구청·보건소 내 시설을 별관으로 이전하여 부족한 업무공간 확보
- 급변하는 행정수요와 다양한 주민니즈에 따른 능동적 행정서비스 제공

사업개요

- 기 간 : 2019년 ~ 2024년
- 위 치 : 부산광역시 남구 대연동 1268-1번지 일원
- 규 모 : 지하1층/지상7층, 연면적 2,588.117㎡

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 11,198백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	11,198	3,249	7,108	841	-
국 비	770	720	-	50	-
시 도 비	1,070	360	527	183	-
시군구비	6,858	438	5,813	607	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	2,500	1,731	768	1	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2018. 10. 남구청 별관 추진계획 수립
- 2019. 10. 생활SOC복합화사업 선정
- 2021. 4. 기본 및 실시설계 용역 착수(2022. 1. 준공)
- 2022. 2. 공사 착공
- 2023. 5. 지방재정투자사업 재심사
- 2023. 12. 공사 준공

향후계획

- 2024. 3. 본인증 용역 완료

사업변경 내역

- 사업비 변경 : 9,401백만원 → 11,198백만원
 - 타부서 내부 인테리어 사업비 포함 및 설계변경 등에 따른 공사비 증액
- 공사기간 변경 : 준공 2023. 10. → 2023. 11.
 - 설계변경 사항 반영 및 우천 등으로 인한 공기연장

사업명	우암동 도시숲 공영주차장 조성	담당자	교통정책과 양희영(☎607-4552)
-----	------------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 우암동 도시숲을 방문하는 관광객들의 편의 제공

사업개요

- 기간 : 2023년 6월 ~ 2024년 12월
- 위치 : 우암동 127-28번지 등 12필지(A=2,060㎡)
- 규모 : 지평식 주차장 38면

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 6,700백만원

(단위 : 백만원)

구분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	6,700	-	-	6,700	-
국비	-	-	-	-	-
시도비	-	-	-	-	-
시군구비	6,700	-	-	6,700	-
지방채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 20%)

- 2023. 1. 우암동 도시숲 공영주차장 조성 관련 정책회의 안건 검토
- 2023. 3. 기획설계용역 착수 ▶ 2023. 6. 완료
- 2023. 5. 기획설계용역 중간보고회 개최
- 2023. 6. 우암동 공영주차장 조성사업 추진계획 보고, 공유재산 심의
- 2023. 7. 공유재산 관리계획 의회 승인
- 2023. 8. 재정심의위원회 투자심사 조건부 승인
- 2023. 10. 우암동 도시숲 공영주차장 조성사업 사업부지 일부 변경
▶ (당초) 16필지 1,940㎡ → (변경) 12필지 2,054㎡
국유재산 매각심사 요청자료 제출(구 → 한국자산관리공사)
- 2023. 12. 국유재산 매각심사 기재부 원안가결 승인

향후계획

- 2024. 1. 토지분할측량에 따른 사업부지 일부 변경
▶ (당초) 12필지 2,054㎡ → (변경) 12필지 2,060㎡
- 2024. 2. 감정평가 실시(캠코)
- 2024. 3. 국유재산 매매계약 보고
- 2024. 4. 소유권 이전 등기 완료
- 2024. 5. 지반조사 및 굴절법탄성파탐사 용역 착수
- 2024. 7. 공공건축심의 자료 제출

사업명	용호1동 제5공영주차장 조성	담당자	교통정책과 양희영(☎607-4552)
-----	-----------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 주택밀집지역 주차난 해소를 위해 노후주택 매입을 통한 주차공간 확충

사업개요

- 기간 : 2023년 6월 ~ 2026년 4월
- 위치 : 용호동 79-2번지 등 3필지(A=471.1㎡)
- 규모 : 지평식 주차장 15면

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,100백만원

(단위 : 백만원)

구분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	2,100	-	-	-	2,100
국비	-	-	-	-	-
시도비	1,470	-	-	-	1,470
시군구비	630	-	-	-	630
지방채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 0%)

- 2023. 6. 신규사업 사전심사 요청
공영주차장 조성 검토, 공유재산 심의
- 2023. 8. 투자심사 조건부 승인
市 본예산 편성 요구자료 제출
- 2023. 9. 공유재산 관리계획 의회 승인

향후계획

- 2024. 7. 공영주차장 조성사업 변경 보고 및 2025년 신규 대상지 제출
- 2025년도 市 본예산 편성 및 사업비 확보 후 추진 예정

사업명	남구도서관 그린리모델링 사업	담당자	도서관과 김선령(☎607-6552)
-----	-----------------	-----	---------------------

사업목적 및 필요성

- 노후 공공건축물의 에너지 성능 개선, 그린리모델링 친환경 기술 도입 도서관 구축

사업개요

- 기 간 : 2023년 ~ 2025년
- 위 치 : 남구 수영로267번길 61(대연동)
- 규 모 : 연면적 5,259㎡, 대지면적 7,000㎡ 지하1층/지상4층

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 6,900백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	6,900	-	-	393	6,507
국 비	4,830	-	-	393	4,437
시 도 비	1,035	-	-	-	1,035
시군구비	1,035	-	-	-	1,035
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 5%)

- 2023. 8. 남구도서관 그린리모델링사업 공모 선정
- 2023. 10. 지방재정 투자사업 심사(市)
- 2023. 12. 사업계획서 수립 및 사전검토 요청(市)

향후계획

- 2024. 1. 공공건축 사업계획 사전검토 및 결과통보(市)
- 2024. 2. 용역 발주방안 변경 검토
- 2024. 3. 공공건축 심의 완료(구)
- 2024. 4. 용역계약심사 완료(市), 사업수행능력평가(PQ)
- 2024. 5. 입찰참가업체 선정, 가격입찰, 적격심사
- 2024. 6. 기본 및 실시설계 용역 계약, 착수
- 2024. 10. 기본 및 실시설계 용역 완료(예정)
- 2024. 11. ~ 12. 일상감사 및 계약심사, 공사계약
- 2025. 1. 공사 착공

사업명	지계골어린이공원 조성	담당자	공원녹지과 서경빈(☎607-4544)
-----	-------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 1974년 어린이공원으로 결정되었으나, 무허가 건축물이 부지 내 점유하고 있어 건축물 보상 및 철거하여 공원으로 조성하고자 함

사업개요

- 기 간 : 2020년 ~ 2024년
- 위 치 : 문현동 96-3번지
- 규 모 : A=1,654m²

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 4,585백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	4,245	2,005	745	1,535	-
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	750	45	705	-	-
시군구비	3,495	1,960	-	1,535	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 40%)

- 2020. ~ 2023. 건축물 보상 완료
- 2022. 6. 「15분 생활권 정책공모」 선정
- 2023. 2. 「지계골어린이공원 조성사업 실시설계용역」 착수 ▶ 용역중지 중
- 2023. 5. ~ 6. 「지계골어린이공원 조성사업 석면조사용역」 완료
- 2023. 10. ~ 12. 「지계골어린이공원 지장물 철거공사 실시설계용역」 완료
- 2024. 1. ~ 2. 「지계골어린이공원 건축물 석면해체 및 제거공사」 완료
- 2024. 3. 「지계골어린이공원 조성사업 지장물 철거공사」 착공

향후계획

- 2024. 8. 「지계골어린이공원 조성사업 지장물 철거공사」 준공, 실시설계용역 재개 및 주민설명회 개최
- 2024. 10. 부족한 사업비(1,600백만원) 확보 시 공사 발주 및 착공 예정

사업명	지계골어린이공원 조성	담당자	공원녹지과 서경빈(☎607-4544)
-----	-------------	-----	----------------------

□ 사업변경 내역

○ 사업비 변경

구 분		당 초	변 경	비 고
계		4,245	4,585	
공사비		2,240	2,521	
- 토 공	건축물 철거 및 토지정비	520	592	
- 구조물	옹벽설치 등	890	997	
- 포장공	화강석관석 및 고무칩포장 등	60	67	
- 시설공	어린이놀이시설, 운동기구 설치 등	340	385	
- 식재공	교목 및 관목, 잔디 등 식재	70	80	
- 부대공	우수 및 상하수도공사 등	360	400	
보상비		1,945	1,949	
용역비		60	115	

○ 변경사유

- 지장물(건축물) 및 석면 철거 등 토공부분 공사비 증가와 총공사비 증액에 따른 용역비 증가 불가피
- 사업 시기 경과에 따른 재료비, 노무비 등 물가상승률 반영

사업명	동천 하천 주변 보도확장	담당자	건설과 김대홍(☎607-4694)
-----	---------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 동천변에 설치된 협소한 보도를 확장하여 문현혁신도시 인프라 개선 및 보행자·방문객에 양호한 보행환경 조성

사업개요

- 기 간 : 2022년 ~ 2024년
- 위 치 : 문현동 남동천로 일원(성서교~범일교)
- 규 모 : 보도확장 L=890m, B=1.4m → 4.2~4.6m

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	3,000	280	554	2,166	-
국 비	-	-	-	-	-
시 도 비	1,350	-	230	1,120	-
시군구비	1,050	-	14	1,036	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	600	280	310	10	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2021. 11. 특별교부세 600백만원 교부
- 2022. 2. 기본 및 실시설계용역 착수
- 2022. 7. 주민설명회 및 공법선정심의위원회 개최
- 2022. 8. 기본 및 실시설계용역 완료
- 2022. 10. ~ 2023. 2. 1차 공사 시행(무지개다리~범5호교 L=150m)
- 2023. 7. ~ 2023. 11. 2차 공사 시행(성서교~무지개다리 L=255m)
- 2023. 12. ~ 2024. 5. 3차 공사 시행(범5호교~동천오작교 L=235m)

향후계획

- 2024. 2. ~ 2024. 7. 4차 공사 시행(동천오작교~범일교 L=250m)
- 2024. 8. 준공식 개최